ETHIKA
SERVIZI IMMOBILIARI EVOLUTI

ASSOCIATO FIAIP

KEEP CALM AND CALL ETHIKA

Numero 1/2018 • Periodico di informazione immobiliare

Ethika s.a.s. • Cologna Veneta (VR) • Corso Guà 42 • 0442 412525 • info@ethika.pro • P.iva 03111600239 • C.C.I.I.A. 310314

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

ALBAREDO D'ADIGE

Lungo la strada provinciale che collega Albaredo d'Adige a San Bonifacio, villa storica indipendente (ex villa Pisani) ristrutturata nel 2007 su tre livelli inserita in corte di proprietà, completa di rustici e cappella privata. Conservati i serramenti interni, intonacatura bio, pavimenti in cotto e parquet, isolamento a "cappotto interno", riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici. La chiesetta misura ca. 45 mq con terreno pertinenziale di ca. 266mq. Lo scoperto è di ca. 1685mq.

RIF.: 003LUX **€ 920000**

ALBAREDO D'ADIGE

In località Michellorie recente (2006) casa a schiera di testa su tre livelli composta da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, taverna, ripostiglio, garage doppio e ampio giardino.

RIF.: 047RF **€ 195000**

ASIGLIANO VENETO

In centro paese, casa a schiera d' angolo completamente indipendente, composta da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni, garage e taverna, giardino esclusivo sui tre lati. Casa molto spaziosa e ben tenuta.

RIF.: 074CC **€ 143000**

ASIGLIANO VENETO

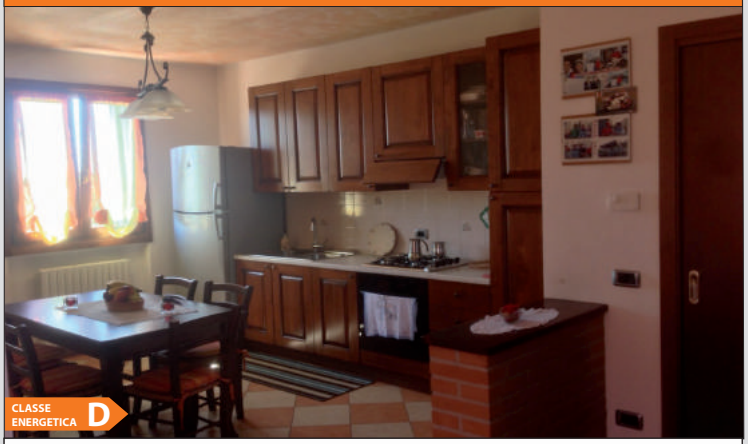
Casa a schiera di testa di ampia metratura su due livelli e annesso garage composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, cantina e garage doppio. Necessità di alcuni lavori di ammodernamento.

RIF.: 045RF **€ 45000**

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

BONAVIGO



In località Pilastro recente (2005) casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due terrazze, lavanderia, ampio garage e giardino di proprietà.

RIF.: 034RF **€ 160000**

CASALE DI SCODOSIA

Cascina con ampio cortile composta da: Casa padronale su due piani con 336 mq; Rimessa con 127 mq; Tettoie con 342 mq; Superficie complessiva del lotto 2.790 mq.

RIF.: 037COM **€ 320000**

COLOGNA VENETA

A due passi dal centro in piccolo e tranquillo contesto, appartamento al piano secondo di recente e completa ristrutturazione composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazza e garage doppio.

RIF.: 1044FC **€ 75000**

COLOGNA VENETA

In zona residenziale comodo al centro e ai principali servizi appartamento LOCATO al piano primo completamente arredato composto da zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale un bagno e due terrazze. Rendita annua lorda: 6,4%.

RIF.: 101RF **€ 75000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

COLOGNA VENETA

Nel centro storico, comoda a tutti i servizi casa indipendente su tre piani fuori terra e un piano interrato, da rimodernare ma abitabile da subito.

RIF.: 026RC **€ 80000**

COLOGNA VENETA

Appartamento al piano primo, comodo ai servizi, composto da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno.
Garage al piano interrato.

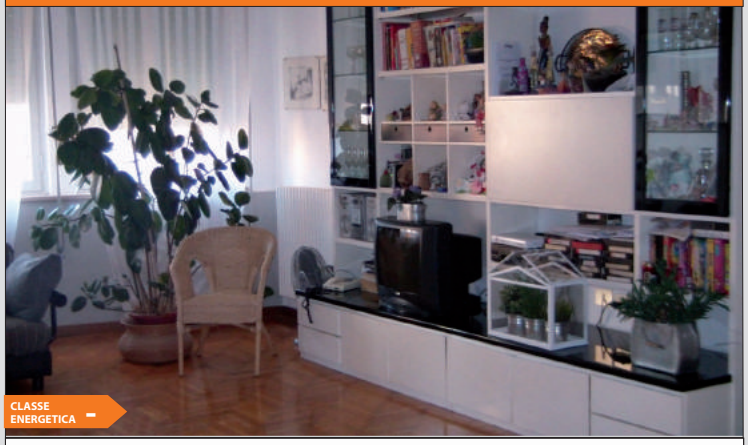
RIF.: 050RC **€ 52000**

COLOGNA VENETA

Villetta unifamiliare in legno in classe A disposta su unico livello con ampia zona giorno suddivisa tra soggiorno e cucina, tre camere da letto, due bagni, zona lavanderia e autorimessa per due auto. Travi a vista in lamellare sbiancato, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, pannelli solari e fotovoltaici, pavimenti in legno, sanitari sospesi. Il prezzo s'intende CHIAVI IN MANO, ovvero sono compresi: terreno, progettazioni, calcoli, oneri di costruzione, certificazioni, accatastamento.

RIF.: 002LIVECO **€ 395000**

COLOGNA VENETA

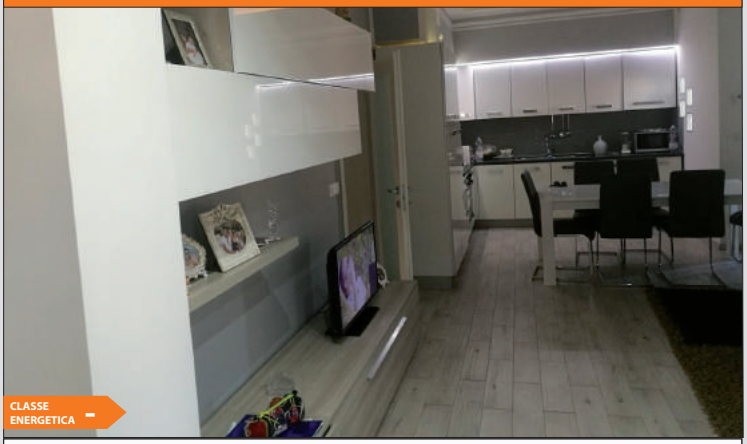


Ottima soluzione di appartamento di 130 mq in contesto di solo due unità in pieno centro, grandi spazi interni, ampia terrazza in vetrata chiusa e coperta, l'appartamento dispone di tre camere da letto, ampio soggiorno separato da una cucina abitabile, un bagno e una lavanderia.

RIF.: 1192CC **€ 65000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

COLOGNA VENETA



Comodo ai servizi, a due passi dal centro, appartamento al piano primo completamente ristrutturato composto da ingresso/soggiorno/cucina, due camere da letto e un bagno, al piano interrato una spaziosa cantina e orto di proprietà.
Completamente arredato.

RIF.: 055RC **€ 80000**

COLOGNA VENETA

A 2km dal centro abitato di Cologna signorile casa singola su due livelli con annessi e con ampio scoperto di pertinenza. La casa è composta al piano terra da un ingresso, una cucina abitabile, un ampio salone, una lavanderia con accesso diretto all'esterno e un bagno; al primo piano tre camere da letto matrimoniali, un bagno con vasca e doccia, un ampio ripostiglio finestrato di ca. 25mq. Accostato alla casa un deposito su due livelli ad uso garage/cantina.

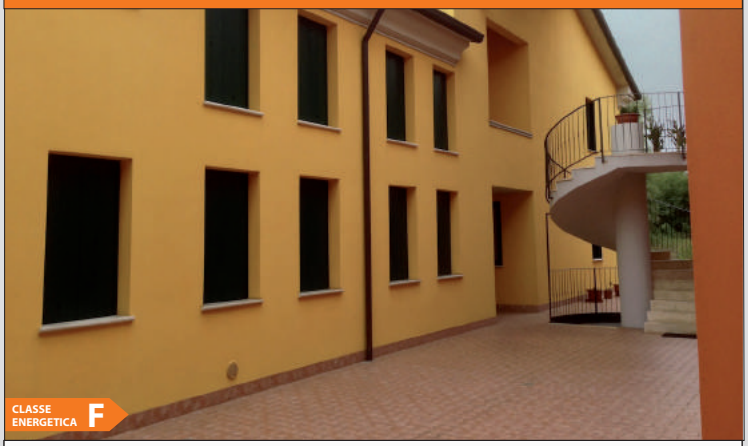
RIF.: 044RF **Informazioni in agenzia**

COLOGNA VENETA

Vicino al centro appartamento su due livelli completamente arredato composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, due camere, due bagni e garage doppio.

RIF.: 298RF **€ 98000**

COLOGNA VENETA



Recente appartamento su due livelli composto al PT di ingresso-soggiorno con angolo cottura e camino, e bagno; al PP due camere, bagno. Completano la proprietà ripostiglio, garage doppio e due posti auto scoperti. Riscaldamento a pavimento e travi in legno. Ottima rendita per investimento: 4,60%.

RIF.: 002RF **€ 99000**

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

COLOGNA VENETA

Elegante e pratica casa singola affiancata di recente ristrutturazione su due livelli composta da ampio salone d'ingresso, cucina abitabile, due bagni, lavanderia, tre grandi camere da letto per un totale di 208mq, un garage di 15mq e un deposito su due livelli di ca 118 mq.

RIF.: 040RF **€ 220000**

LEGNAGO

Tra Minerbe e Legnago, in zona tranquilla casa singola disposta su due livelli composta da ingresso, soggiorno, cucina, un bagno al PT e tre camere con un bagno al P1. L' immobile ha le finiture dell' epoca ma è perfettamente abitabile e in uno stato di manutenzione ottimo. Dispone anche di due garage di ampie dimensioni, una cantina e un capannone di circa 300mq e un piccolo vigneto.

RIF.: 030RC **€ 155000**

MONTAGNANA

Nella campagna del paese, casa di corte abitabile su due livelli, affiancata su un lato, al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, al piano primo tre camere da letto e un bagno.
Terreno di pertinenza di circa 400mq , rustico da ristrutturare e garage.

RIF.: 034RC **€ 69000**

NOVENTA VICENTINA

A poca distanza dal centro casa singola suddivisa in due unità abitative con ingresso indipendente, entrambe su due livelli con soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. Completa la proprietà: un doppio garage, un fabbricato rustico su due livelli (120mq) e piccoli depositi (70 mq) e un giardino di pertinenza.

RIF.: 042RF **€ 165000**

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

PRESSANA

Pressana, Recente (2005) appartamento al piano primo con ingresso indipendente in contesto di soli quattro di ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, ampio bagno, terrazza, ampio giardino e garage doppio.

RIF.: 100RF **€ 118000**

PRESSANA

Appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Garage al piano seminterrato.

RIF.: 018RC **€ 60000**

PRESSANA

Cologna Veneta.Nel centro storico, in contesto tranquillo e referenziato, appartamento al piano secondo, servito d'ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Locale soffitta di proprietà.

RIF.: 040RC **€ 77000**

PRESSANA

In posizione centrale appartamento al piano primo di ampie dimensioni composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazza, cantina e garage doppio. Impianto elettrico, bagno e caldaia nuovi.

RIF.: 045RV **€ 79000**

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

PRESSANA

In località Caselle casa singola disposta su due livelli facilmente frazionabile in due unità abitative così suddivisa: P1 ingresso, cucina abitabile, salone doppio, due camere matrimoniali, bagno; PT-s ingresso, due camere, bagno, soggiorno con angolo cottura e camino, cantina, ampio ripostiglio. Esternamente garage doppio. Particolare: il lotto su cui insiste la casa ha un doppio accesso carraio.

RIF.: 010RF **€ 198000**

PRESSANA

Elegante villino indipendente su lotto di ca. 1400 su tre livelli cosi suddiviso: PT ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni; PP camera matrimoniale, ripostiglio e bagno; PS taverna, cantina, garage doppio. Completano la proprietà un ampio e curato giardino e un ulteriore garage esterno.

RIF.: 018RF **€ 280000**

ROVEREDO DI GUÀ

Casa singola dalle ampie dimensioni, in zona esclusiva, composta da ingresso sul soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, 3 bagni, mansarda garage triplo e doppio accesso carraio.

RIF.: 031RF **€ 175000**

ZIMELLA

In località Bonaldo casa singola su lotto di circa 2000mq. Al piano rialzato la casa si compone di ingresso-soggiorno con termo camino a pellet, cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno, al piano seminterrato un'altra cucina, salotto, taverna con camino e forno per le pizze in muratura e garage doppio. Giardino su tutti i lati della casa e terreno di pertinenza.

RIF.: 302RC **€ 230000**

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

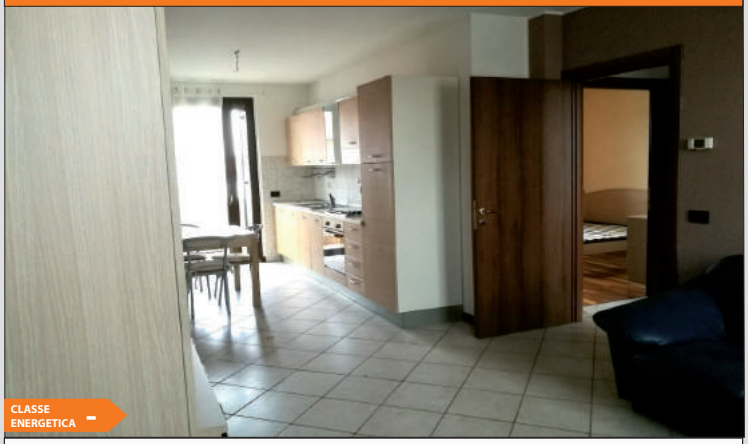
www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

VERONELLA

Appartamento comodo ai servizi al primo piano con accesso indipendente, molto luminoso e con due terrazzi. Composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno. Climatizzato. Garage doppio.

RIF.: 033RC **€ 115000**

VERONELLA



Comodo ai servizi recente mini appartamento al primo e ultimo piano, arredato e climatizzato, composto da ingresso-soggiorno-cucina, una camera matrimoniale, un bagno e ripostiglio.
Garage doppio.

RIF.: 002RV **€ 74000**

VERONELLA

Casa singola di 400mq, su lotto di 800mq...predisposta anche a due unità abitative indipendenti. Necessita di qualche lavoro di manutenzione.
Ogni unità ha cucina e soggiorno separate tre camere da letto e un bagno, ampio seminterrato con taverna, zona lavanderia e garage per quattro posti auto.

RIF.: 024RC **€ 147000**

VERONELLA

Bellissima porzione di bifamiliare costruita nel 2008. Su 3 livelli, al piano interrato garage con taverna e lavanderia; al piano terra ingresso su zona giorno con travi a vista, bagno e angolo cottura; al primo piano 3 camere da letto e bagno. Predisposizione pannelli solari, riscaldamento a pavimento, allarme, struttura antisismica, impianto irrigazione, predisposizione camino zona giorno e lavanderia, climatizzazione zona giorno e notte.

RIF.: 0100RC **€ 179000**

ETHIKA
RESIDENTIAL
FEEL HOME

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

ZIMELLA

Casa a schiera di ampie dimensioni, disposta su tre livelli, al piano terra ingresso/soggiorno, cucina abitabile, al piano primo tre camere da letto e un bagno, al piano secondo mansarda con camera matrimoniale e bagno, al piano interrato, garage, taverna e lavanderia. Completano la proprietà un giardino sul davanti e uno sul retro. Impianto fotovoltaico.

RIF.: 057RC **€ 180000**

ZIMELLA

In contesto tranquillo,recentissima porzione di bifamiliare indipendente. La casa si sviluppa su due livelli, al piano terra ingresso, studio, zona giorno openspace, bagno/lavanderia e garage doppio, al piano primo tre camere da letto, un bagno e un'ampia soffitta che fa da zona relax/palestra, dispone di riscaldamento a pavimento, zanzariere, allarme. Lotto di 450mq, giardino piantumato ed irrigato. La casa viene consegnata completamente arredata e corredata.

RIF.: 016RC **Informazioni in Agenzia**

VERONELLA

Interessante proprietà che insiste su lotto di ca. 1700mq e composta da: 1) una casa indipendente du due livelli di complessivi 305 mq; 2) un deposito su due livelli (ex stalla/fienile) di 104mq; 3) un magazzino (rudere) di 141mq. Molteplici possibilità di trasformazione; ulteriore terreno disponibile in vendita separata.

RIF.: 029RF **€ 90000**

ZIMELLA

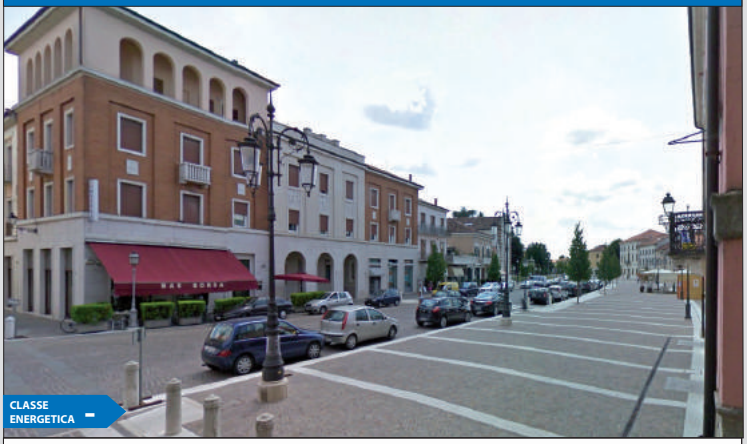
Casa dalle grandi dimensioni suddivisa in due appartamenti, accessibile da due accessi carrai da due strade una davanti e una sul retro, il lotto è di circa 1800m e all' interno della proprietà si trovano altre pertinenze adibite a garage e magazzino/deposito.

RIF.: 049RC **€ 250000**

ETHIKA
COMMERCIAL
GROW & IMPROVE

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

COLOGNA VENETA



Centralissimo ufficio arredato di alta rappresentanza al piano primo di ca 170 mq suddiviso in reception, sala conferenza e postazioni separate, bagno e terrazza.

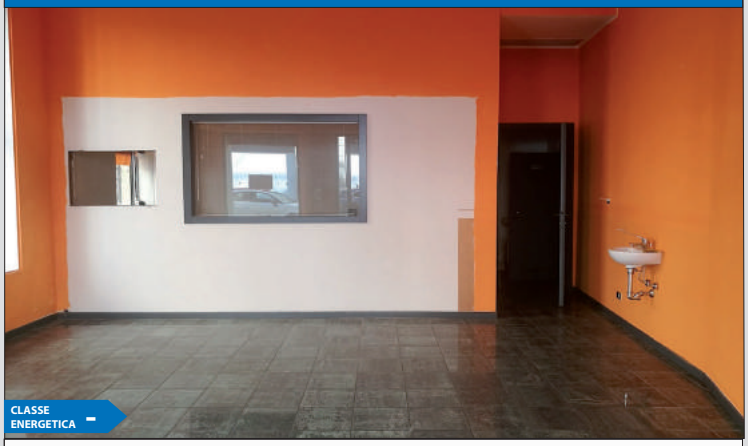
RIF.: 037LOC **€ 1300**

COLOGNA VENETA

Negozio vetrinato in pieno centro.
Disponibile da subito.

RIF.: 033COM **€ 400**

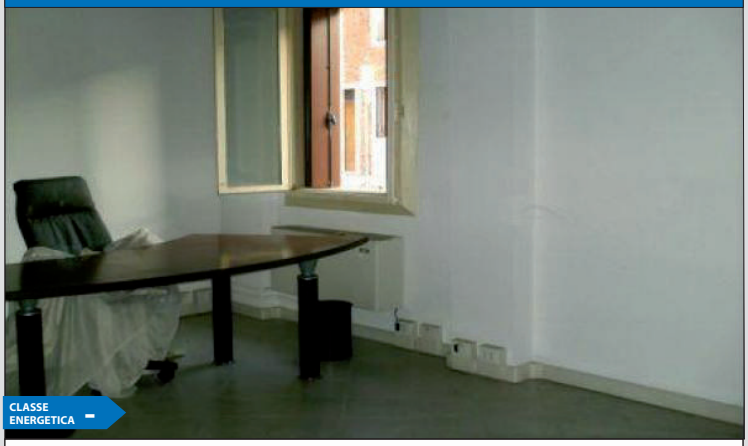
LEGNAGO



Negozio di circa 50mq in centro, con doppia vetrina su due strade.
Ottimo passaggio.

RIF.: 088LOC **€ 590**

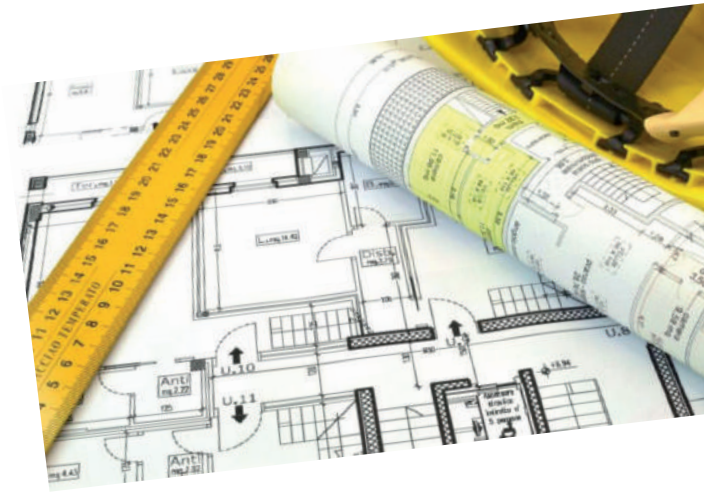
VERONELLA



In zona centrale al piano terra, doppio locale con servizi ad uso ufficio.
Disponibilità immediata.

RIF.: 115COM **€ 350**

ETHIKA
SERVIZI IMMOBILIARI EVOLUTI



Ristruttura casa con ETHIKA

Con Ethika non solo hai la certezza di tempi e costi di ristrutturazione, ma puoi anche puoi scegliere in modo semplice, veloce e trasparente lo stile che preferisci per ristrutturare la tua casa.

Ecco i nostri servizi per la ristrutturazione:

SOPRALLUOGO SENZA IMPEGNO
- verifica degli interventi da effettuare e proposta tecnica
- preventivo gratuito e dettagliato senza impegno
- proposta finanziaria, mediante listino trasparente e chiaro

CONSULENZE E FIRMA CONTRATTO
- sviluppo di un progetto personalizzato che rappresenti l'idea della tua casa
- prospetto degli incentivi fiscali
- gestione di tutto l'iter burocratico
- garanzie sulla qualità delle attività, materiali e forniture
- emissione polizza rischio infortuni

RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE
- gestione e consegna del cantiere
- certificazione dell'incremento del rating immobiliare
- certificazione dell'upgrade energetico

CUSTOMER CARE
- tempi certi e prezzo bloccato
- assistenza post-vendita

Scegli ETHIKA per ristrutturare la casa, per te tanti vantaggi:

- PREVENTIVO GRATUITO
- PREZZO BLOCCATO
- CONSEGNA GARANTITA.

www.ethika.pro

CHIAMACI O PASSA A TROVARCI, TI FAREMO RISPARMIARE TEMPO E DENARO

Ethika s.a.s. • Cologna Veneta (VR) • Corso Guà 42
0442 412525 • info@ethika.pro
P.iva 03111600239 • C.C.I.I.A. 310314

ASSOCIATO FIAIP